



GOBIERNO DE CHILE  
CONSEJO NACIONAL DE  
PRODUCCION LIMPIA

CHILE,  
PAIS  
QUE  
PRODUCE  
LIMPIO

**Ficha de presentación de Casos Exitosos  
en Acuerdos de Producción Limpia**

**Constructora TECSA**

**2002**

<b>Presentación de la Empresa</b>	
Nombre	Empresa Constructora TECSA S.A
Ubicación	Oficinas: Avenida Apoquindo 3076. Piso 3 Obra: Condominio Parque Los Andes.
Página WEB	<a href="http://www.tecsa.cl">www.tecsa.cl</a>
Actividad Principal	Construcción de edificios en altura, viviendas sociales, centros comerciales, hoteles, clínicas, colegios, supermercados, obras viales de infraestructura, industriales y mineras.
Número de empleados	400 empleados de planta y una masa variable de 2000 a 4000 personas.
Ventas anuales (2001) (Tamaño de la empresa)	2,1 millones de UF , Empresa Grande.

<b>Antecedentes Ambientales</b>	
Acuerdo de Producción Limpia firmado:	Acuerdo de Producción Limpia Sector Construcción, Región Metropolitana.
Acciones comprometidas	Participar en la realización de un estudio para el diseño e implementación de alternativas de abatimiento y prevención de la contaminación atmosférica. Participar en la reformulación de una ley de ruido en que se incluya las actividades de la construcción. Promover la creación de mercados de reciclaje y recuperación de residuos de la construcción. Promover la reducción en la generación de residuos sólidos.
Principales problemas ambientales, antes de la firma del APL	Emisión de material particulado y polvo en suspensión Ruido Residuos sólidos.

<b>Otras medidas adoptadas por la empresa</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistema de construcción basado en el montaje de elementos prefabricados, que disminuye la emisión de ruidos, material particulado y la generación de residuos.</li> <li>• Modificación en los horarios de trabajo (7:30 - 18:00) para un mejor aprovechamiento de la luz natural y por tanto un ahorro de energía.</li> <li>• Aumento en la preingeniería y prearquitectura.</li> <li>• Utilización de mallas, mangueras y agua suficiente para humectación.</li> </ul>

- Modificaciones en las zonas de ingreso para evitar la contaminación fuera de la obra.
- Cañerías dobles de agua, para su reemplazo individual, lo que implica que en el momento de una falla no es necesario demoler para reparación sino simplemente cambiar la tubería, lo que implica una reducción de tiempo, energía y residuos en el servicio post-venta.

## **Resultados**

### **Beneficio Ambiental**

- Reducción en los niveles de ruido en obra.
- Reducción en los niveles de emisión de polvo
- Mejor aprovechamiento de agua y luz.
- Disposición de escombros en lugares autorizados (REGEMAC)
- El ahorro en el consumo de insumos no es posible de medir puesto que las obras presentan diferentes características entre sí.: en cuanto a dimensiones, duración y tipo de materiales especificados por los clientes. .

### **Beneficio Social y para la empresa.**

- Mejoramiento de las condiciones de seguridad en la obra, con una reducción considerable de la accidentabilidad.
- Mejores relaciones con la comunidad que rodea la obra (sector residencial).
- Prevención en la pérdida de materiales
- Buena imagen pública
- Evitar multas.

**Fuente:** Consejo Nacional de Producción Limpia

**Investigación:** Daniela Zaviezo A.

**Responsable:** Renato Leyton R.